



S.C. SERVTOP S.R.L. Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii tehnice
Ploiesti, jud. Prahova tel: 0723617471; fax: 0344816884 mail: office@servtop.ro; www.servtop.ro
Splaiului nr.20, Bl 34H, ap. 1 Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic: RO 18186691



MEMORIU JUSTIFICATIV

-PUZ -

Fundamentarea Circulatiei

1. DATE GENERALE

-DENUMIREA OBIECTIVULUI :

RIDICARE RESTRICTII EXISTENTE DE CONSTRUIRE IN VEDEREA RESTRUCTURARII URBANISTICE IN ZONA DIN MUNICIPIUL PLOIESTI, CUPRINSA INTRE STRADA STADIONULUI, TRONSONUL DINTRE STRADA POSTEI (INCLUSIV IMOBILUL ADMINISTRATIEI SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE) SI STRADA LATINA



-AMPLASAMENT SI ADRESA:

PLOIEȘTI, JUD. PRAHOVA, str. Stadionului nr 16, 1, 4, 1 A, 3, 5, 7, 18, 3 A, 1 B, 14, str. Poștei nr 4 A, 6, 10, 12, 8, str. Latină nr 4, 3, str Intrarea Meridiane, nr 5, DJ 139

- BENEFICIAR : MUNICIPIUL PLOIESTI

**- PROIECTANT FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI :
SC SERVTOP SRL**



S.C. SERVTOP S.R.L.

Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii tehnice

Ploiesti, jud. Prahova tel: 0723617471; fax: 0344816884 mail: office@servtop.ro; www.servtop.ro

Splaiului nr.20, BI 34H, ap. 1 Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic: RO 18186691



Terenul studiat se afla in zona centrala a mun.Ploiesti si include str. Stadionului nr.1 (nr. cadastral 124786), str.Stadionului nr.1B (nr. cadastral 125309), Str. Stadionului nr. 2, str. Stadionului nr.1A (nr. cadastral 126270), Str. Stadionului nr. 3 (nr. cadastrale: 128999, 129000, 129001, 129002), Str. Stadionului nr. 3A (nr. cadastral 136817), Str. Stadionului nr. 4, Str. Stadionului nr. 5 (nr. cadastral 146849), Str. Stadionului nr. 7 (nr. cadastrale 153220,123931), Str. Stadionului nr. 14, Str. Stadionului nr. 16, Str. Stadionului nr. 18 (nr. cadastral 121693), Str. Stadionului nr. 20, partial nr. cadastral 135067 (str. Latină nr. 14), str. Postei nr.4A (nr. cadastral 150283), str. Postei nr.6 (nr. cadastral 136806), str.Postei nr.8 (nr. cadastral 142256) str. Postei nr.10 (nr. cadastral 124929) str. Postei nr. 12 (nr. cadastral 145756), str. Latină nr. 1, str. Latină nr. 2, str. Latină nr. 3 (nr. cadastral 124505), str. Latină nr. 4 (nr. cadastral 145061), str. Meridiane nr. 5 (nr. cadastral 126057), str. Latină, par ial str. Stadionului, partial DJ 139 - nr. cadastral 144284 (Tronson între DJ 102E-str. Stefan Greceanu, str. Stadionului).

Obiectul documentatiei consta in intocmirea Planului Urbanistic Zonal in vederea **edificarii unor spatii de birouri pe terenul identificat cu nr. cadastral 124786 , inclusiv in cladirea existenta C1 si in zona studiata se doreste ridicarea restrictiei de construire cu reglementarea acceselor .** Singurul impact pe care il poate avea acest proiect in zona studiata este traficul atras de birourile edificate pe nr cad 124786 , dar acesta poate fi sustinut de reseaua de drumuri existenta.

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

Se propune ridicarea restrictiei de construire, schimbarea destinatiei din zona cu destinatie speciala in zona institutii si servicii si reglementarea regimului de aliniere si a indicatorilor urbanistici.

2.1 Plan de încadrare în zona

Terenul studiat se afla in zona centrala a mun.Ploiesti, pe Strada Strandului, in proximitate se dezvolta si este caracterizata de numeroase centre comerciale, showroom-uri auto, restaurante si saloane de evenimente

Tinandu-se seama de :

- Elementele geometrice existente ale strazilor studiate din zona de studiu
- Restrictiile existente si restructurarea urbanistica dorita in zona studiata
- Studiul topografic si informare la Oficiul de Cadastru si Publicitate , cu privire la limitele de proprietate intabulate din aceasta zona



se propun urmatoarele :

- 1. Propunerea mentinerii prospectelor pentru strazile : Stadionului, Postei si Latina cu recomandarea unui refugiu pentru BUSS pe strada Stadionului
- 2. Recomandarea elementelor geometrice ale acceselor pentru terenurile ce fac parte din zona de studiu , cu asigurarea parcajelor in acestea
- **2.2. Mentinerea prospectelor pentru strazile : Stadionului, Postei si Latina**

STRADA POSTEI

Tronsonul de Strada Postei, studiat, conf Plan de situatie anexat , deserveste in aceasta zona tranzitul, avand in prezent parte carosabila de 8,40 m si se recomanda mentinut

Profilul 1-1 pentru strada Postei existent si propus pe zona studiata are urmatoarele caracteristici :

Parte carosabila 8,40 m

incadrata de trotuare stanga/dreapta cu latimea de min 1,30 m.

STRADA STADIONULUI

Tronsonul de Strada Stadionului, studiat , conf Plan de situatie anexat , deserveste in aceasta zona tranzitul, avand in prezent parte carosabila de 8,20 m si se recomanda mentinut

Profilul 2-2 pentru strada Stadionului existent si propus pe zona studiata are urmatoarele caracteristici :

Parte carosabila 8,20 m

incadrata de trotuare stanga/dreapta cu latimea de min 1,80 m.

In zona terenului cu nr cad 124786 se propune amenajarea unui refugiu pentru BUSS cu dimensiunile de 15,00 m x 2,00 m cu pene de racordare si reprofilarea trotuarului , cu acordul proprietarului.



S.C. SERVTOP S.R.L. Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii tehnice
Ploiesti, jud. Prahova tel: 0723617471; fax: 0344816884 mail: office@servtop.ro; www.servtop.ro
Splaiului nr.20, Bl 34H, ap. 1 Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic: RO 18186691



STRADA LATINA

Strada Latina are lungimea <100 , conf Plan de situatie anexat , dispune de o platforma intoarcere si deservește accesul a șase riveravi si ocazional pentru autospecialele stadionului Ilie Oana , avand in prezent parte carosabila de 4,30 m si se recomanda mentinut, conform profil 3-3.

- **2.2.3. Recomnadarea elementelor geometrice ale acceselor pentru loturile ce fac parte din zona de studiu , cu asigurarea parcajelor in acestea**

Prezenta documentatie trateaza accesibilitatea terenurilor ce fac parte din zona de studiu, fara afectarea proprietatilor particulare ce nu le apartin beneficiarilor de drept, cu racordare directa prin raze de minim 4,00 m pe latimea de minim 5,00 m. Detalierea elementelor geometrice, sistematizarea verticala si orizontala, montarea eventualelor elemente de siguranta rutiera, auxiliare , se vor detalia in cadrul proiectelor de specialitate ulterioare.

*- scurgerea apelor pluviale va fi asigurata prin guri de scurgere, dirijate apoi catre canalizarea stradala existenta.

Mobilarea prezentata este orientativa si poate suporta modificari in cadrul fazelor ulterioare de proiectare insa :

-retragerile pentru refugiul BUSS propus
-elementele geometrice ale acceselor propuse
- si asigurarea parcajelor conform NP 24 /2024 si HGR 525 / 96 Pentru fiecare parcela in parte , se vor respecta.

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului pentru Proiectarea Parcajelor -NP 24/2022 , iar în funcție de destinatia si activitatea investitiilor ce le vor deservi, respectand Anexa nr. 5 din HGR525/96 se va respecta asigurarea necesarului numarului de parcaje in incinta studiata, astfel conform art.:

5.1. Construcții administrative

5.1.1. Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.1.1 - 1.1.10, vor fi prevăzute:

a) cate un loc de parcare pentru 10-40 salariați;



S.C. SERVTOP S.R.L.

Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii tehnice

Ploiesti, jud. Prahova tel: 0723617471; fax: 0344816884 mail: office@servtop.ro; www.servtop.ro

Splaiului nr.20, Bl 34H, ap. 1 Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic: RO 18186691



b) locuri de parcare suplimentare celor rezultate conform lit. a), după cum urmează:

- un spor de 10% pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.1.1 - 1.1.7;
- un spor de 30% pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.1.7 - 1.1.10;
- atunci când construcțiile cuprind sali de conferințe și alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare.

5.1.2. Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.1.11 - 1.1.13 vor fi prevăzute cate un loc de parcare pentru 10-30 salariați plus un spor de 20% pentru invitați.

5.3. Construcții comerciale

5.3.1. Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:

- * un loc de parcare la 200 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp;
- * un loc de parcare la 100 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 mp;
- * un loc de parcare la 50 mp suprafața desfășurată a construcției pentru complexe comerciale de 600-2.000 mp;
- * un loc de parcare la 40 mp suprafața desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp.

Întocmit,
Tehn Daniela Cojanu

Verificat ,
ing. Balan Sorin



LEGENDA

Zona studiata prin PUZ

Acces propus

Refugiu BUSS propus

Nota :Mobilarea prezentata este orientativa si poate suporta modificari in cadrul fazelor ulterioare de proiectare insa :
-retragerile pentru refugiul BUSS propus
-elementele geometrice ale acceselor propuse
- si asigurarea parcajelor conform NP 24 /2024 si HGR 525 / 96 Pentru fiecare parcela in parte , se vor respecta.

intersectie semaforizata existenta

acces existent ce se reamenajeaza ca intrare

iesire propusa

Numar cadastral 124786

creare refugiu BUSS +relocare copertina Existenta

Tronson strada Stadionului studiat

Platforma infoarcere

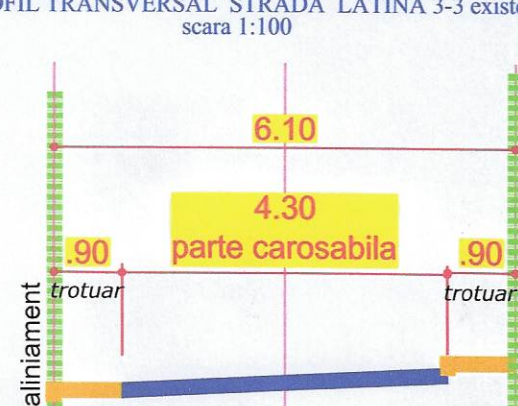
LEGENDA:

- STATIE TOPOGRAFICA
- COTA DE TEREN
- STALP ELECTRIC
- CANAL CANAL
- GIGER
- VANA APA
- RIGOLA
- CUTIE GAZE
- BRANSAMENT GAZ
- PCM
- CAMIN TELEFON
- POMPA APA
- APOMETRIU
- RABUPLATOARE GAZE
- ACERIS
- REPER NIVELMENT
- SCARI
- MARGINE DRUM ASFALT
- AX DRUM
- MARGINE TROTUAR
- CANAL BETONAT
- AX CANAL BETONAT
- CONSTRUCTII
- NUMAR CADASTRAL
- GARD BETON
- GARD METAL

PROFIL TRANSVERSAL STRADA POSTEI -1-1 existent /propus

PROFIL TRANSVERSAL STRADA STADIONULUI-2-2 existent /propus

PROFIL TRANSVERSAL STRADA LATINA 3-3 existent /propus



C SERVTOP SF PLOIESTI		MUNICIPIUL PLOIESTI		Proiect nr.
Desenat		PLAN DE SITUATIE		68/2026
Mng. Proiect		PROFIELE TRANSVERSALE		Faza:
Sef proiect		ORGANIZAREA CIRCULATIEI		PUZ
Ing. Balan Sorin		Ing. Balan Sorin		Plan: D 1
Ing. Cojano Nicolae		Ing. Cojano Daniela		
Scara: 1:500		Scara: 1:100		
04/2026		04/2026		